

Restructuration et réhabilitation du bâtiment PC  
Sécurité des Cézeaux

13, avenue Blaise Pascal

63170 Aubière



MAITRE D'OUVRAGE

U.C.A. - Université Clermont Auvergne  
34, avenue Carnot  
63006 Clermont-Ferrand

**ARCHITECTE :**

BOYER ARNAUD  
10 rue Pierre Poisson  
63400 CHAMALIERES  
Tél : 06 40 13 36 23  
Mél : archi@arnaudboyer.fr



**BE STRUCTURE :**

STOA INGENIERIE  
5, ter rue Croizier  
63 200 RIOM  
Tél : 06 72 57 25 05  
Mél : allegrette@stoa-be.fr



**BE STRUCTURE METALLIQUE :**

CS2L INGENIERIE  
23 rue de l'Horloge  
63200 Riom  
Mél : guillaume.collin@cs2l.fr



**BE FLUIDES :**

BEMP  
39, route de Beauze - BP 69  
23 200 Aubusson  
Tél : 05 55 67 77 40 Fax : 05 55 67 77 41  
Mél : contact@bemp.pro



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**

B E C PUEYO  
28 rue de Sarliève  
63800 Cournon d'Auvergne  
Tél : 04 73 69 65 30  
Mél : chrystelle.pueyo@becpueyo.fr



**Lot n°8**


**Plâtrerie Peinture**


**CCTP**


Dossier	22 01 634
Date	11/05/2025
Phase	DCE
Indice	


Code	Désignation
	<p><b>PRESCRIPTIONS Communes à tous les lots</b></p> <p>Confère CCTP lot n° 00- Prescriptions communes à tous les lots</p> <p><b><u>Visite sur place impérative</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avant la remise de son offre, l'entreprise devra se rendre sur les lieux afin de se rendre compte d'une part des travaux à réaliser, notamment la cohérence des prestations du présent devis aux ouvrages existants et d'autre part des conditions particulières liées à cette opération.</li> <li>- L'entreprise est tenue de reconnaître le site, les accès, capacités de stockage et de stationnement, etc..., afin de mettre en œuvre les moyens appropriés pour l'exécution des ouvrages dans les formes et délais prescrits.</li> </ul> <p>NOTA IMPORTANT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les nomenclatures ci-après n'étant pas exhaustives, l'entreprise doit OBLIGATOIREMENT se rendre sur les lieux afin de parfaire la connaissance et l'étendue de ses prestations, le prix remis étant global et forfaitaire.</li> <li>- Elle ne pourra se prévaloir ultérieurement d'une méconnaissance quelconque pour réclamer un supplément de prix à son offre initiale.</li> </ul> <p><b>PRESCRIPTIONS Particulières à la Plâtrerie</b></p> <p><b><u>CONSISTANCE DES TRAVAUX DE PLATRIERIE</u></b></p> <p>Sauf dispositions contraire des documents particuliers du Marché, les travaux dus par l'entreprise sont les suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La mise en œuvre conformément aux DTU et en conformité aux normes AFNOR.</li> <li>- L'implantation et/ou le traçage du développé des ouvrages en plaques.</li> <li>- L'ensemble des échafaudages nécessaires à la réalisation et la pose de ses propres ouvrages.</li> <li>- La fourniture et la pose des plaques de parement en plâtres y compris fournitures diverses:             <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; matériaux d'ossature (bois, métal, fourrures, montants...),</li> <li>&gt; matériaux de fixations (clous, vis, adhésifs),</li> <li>&gt; matériaux de traitement des joints (bandes et enduits),</li> <li>&gt; dispositifs de protection des angles saillants (bandes spéciales, baguettes d'angles).</li> </ul> </li> <li>- L'ensemble des prestations pour l'isolation phonique et thermique.</li> <li>- L'ensemble des prestations de continuité pour les traitements coupe feu (rebouchages, calfeutrement, etc.).</li> <li>- Les diverses reprises coupes et découpes, incorporations, etc...</li> <li>- Les raccords nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.</li> <li>- Le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec les ouvrages en plaques.</li> <li>- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution.</li> <li>- Le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.</li> </ul> <p>(Liste non exhaustive)</p> <p><b><u>ETAT DE SURFACE DES PAREMENTS D'OUVRAGES LIVRES</u></b></p> <p>L'ensemble des ouvrages inclus aux présentes, seront livrés avec un état de surface en parement, incluant l'ensemble des travaux complémentaires aux sens des "DTU 59-1 - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais" et "DTU 59-4 - Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux" répondant au niveau de finition "A" Soignée. (Les revêtements de finitions incluront quant à eux, l'ensemble des travaux préparatoires pour le même niveau de finition).</p> <p><b><u>HYGROMETRIE</u></b></p> <p>La pose des ouvrages en plaque de plâtre se fera après vérification des conditions hygrométriques du chantier, conformément aux prescriptions des D.T.U.</p> <p>En cours de chantier, le Maître œuvre pourra exiger que l'entreprise fasse réaliser un essai d'hygrométrie sur les différents matériaux proposés à la mise en œuvre.</p> <p>Ces taux d'hygrométrie devront être conformes aux recommandations en vigueur.</p> <p>En cas de non conformité l'entreprise devra prendre toutes les dispositions, (Chauffage, etc..) pour retrouver les taux d'hygrométrie correspondant aux recommandations des avis techniques et classements des matériaux.</p> <p><b><u>DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE</u></b></p> <p>Les travaux du présent lot seront exécutés conformément au chapitre "Spécifications des Textes de Référence" des "PRESCRIPTIONS Communes à tous les lots"</p> <p>Liste non limitative spécifique au présent lot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NF DTU 25.1 - Enduits intérieurs au plâtre.</li> <li>- NF DTU 25.31 - Ouvrages en carreaux de plâtre</li> <li>- NF DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à faces cartonnées</li> <li>- NF DTU 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - Plaques de parement en plâtre et isolant.</li> <li>- NF DTU 25.51 - Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel</li> </ul> <p><b>PRESCRIPTIONS Particulières à la Peinture</b></p> <p><b><u>CONSISTANCE DES TRAVAUX DE PEINTURES et FINITIONS</u></b></p> <p>Sauf dispositions contraire des documents particuliers du Marché, les travaux dus par l'entreprise sont les suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La reconnaissance des subjectiles, telle qu'elle est définie au Cahier des Charges DTU.</li> <li>- La protection des ouvrages contre les projections.</li> </ul>


Code	Désignation
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.</li> <li>- La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution.</li> <li>- L'ensemble des échafaudages nécessaires à la réalisation et la pose de ses propres ouvrages.</li> <li>- Les travaux préparatoires en respect des conditions et prescriptions définies par le DTU.</li> <li>- La mise en peinture des surfaces.</li> <li>- Les revêtements muraux collés.</li> <li>- La reprise des cueillies, des raccords après mise en jeux des menuiseries, des essais de réception.</li> <li>- L'emploi de produits de peinture de teinte et de décoration y compris tracés décoratifs le cas échéant.</li> <li>- L'application des produits suivant prescriptions du Cahier des Charges DTU et des prescriptions du fabricant.</li> <li>- La qualité et l'Aspect de finition, le degré de brillant, les coloris et les réchappissages selon les prescriptions du présent devis et choix de l'Architecte.</li> <li>- La réalisation à la demande de l'Architecte d'échantillons représentatifs, par produits, avant ou en cours d'exécution.</li> <li>- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.</li> <li>- Le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.</li> </ul> <p>(Liste non exhaustive)</p> <p><b><u>INTERFACE AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT</u></b></p> <p>Exclusions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La réfection des fonds de support non conformes aux règles de l'art, les travaux nécessaires étant à la charge des corps d'état correspondants, ceci dans la mesure où l'entreprise du présent corps d'état ait fait, si nécessaire et suffisamment tôt, des réserves par écrit avant le début des travaux (lot "GROS-OEUVRE" - "PLÂTRERIE" - "MENUISERIE INTERIEURE" - - "PLOMBERIE" - "CHAUFFAGE-VENTILATION", etc...)</li> <li>- La remise en état des surfaces détériorées par toute cause indépendante de l'entreprise après réception.</li> </ul> <p><b><u>RECEPTION &amp; ACCEPTATION DES SUPPORTS</u></b></p> <p>L'entrepreneur devra procéder à l'examen de toutes les surfaces à traiter et aviser avant la remise de son offre l'Architecte, de toutes conditions susceptibles de nuire à l'application convenable et à l'adhérence du produit prescrit et non comprises aux prestations du présent devis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La réception des supports sera effectuée contradictoirement, et préalablement à tous travaux.</li> <li>- Toute réserve émise postérieurement à cette réception initiale serait réputée "non écrite".</li> <li>- Le début d'exécution des travaux implique l'acceptation sans réserve des supports.</li> </ul> <p><b><u>HYGROMETRIE</u></b></p> <p>La pose des revêtements muraux se fera après vérification des conditions hygrométriques du chantier, conformément aux prescriptions des D.T.U.</p> <p>En cours de chantier, le Maître œuvre pourra exiger que l'entreprise fasse réaliser un essai d'hygrométrie sur les différents matériaux proposés à la mise en œuvre.</p> <p>Ces taux d'hygrométrie devront être conformes aux recommandations en vigueur.</p> <p>En cas de non conformité l'entreprise devra prendre toutes les dispositions, (CHAUFFAGE, Etc..) pour retrouver les taux d'hygrométrie correspondant aux recommandations des avis techniques et classements des matériaux.</p> <p><b><u>EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES RELATIVES AUX MATERIAUX EMPLOYES</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les peintures, lasures ou vernis doivent bénéficier des marques NF Environnement, Ange Bleu, Eco-label européen ou de toute autre marque environnementale équivalente.</li> <li>- Sont exigés des alkydes en émulsions en phase aqueuse. A défaut, préférer des produits hydrodiluable en phase aqueuse.</li> <li>- Les colles de revêtement doivent bénéficier d'un label EMICODE EC1 (faibles émissions de COV ).</li> <li>- Les produits parviendront sur le chantier dans des récipients clos comportant des marques d'origine et d'identification.</li> <li>- Le marquage des emballages dans les documents précités (normes - spécifications) sera obligatoirement exécuté en utilisant les symboles prévus dans ces documents.</li> <li>- Pendant l'exécution des travaux, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire effectuer des prélèvements sur les matériaux employés, qui devront être parfaitement conformes aux propositions retenues.</li> </ul> <p><b><u>COLLES, PEINTURES, VERNIS, LASURES</u></b></p> <p><b>Prise en compte de l'impact environnemental et sanitaire des produits et matériaux :</b></p> <p>Produits en contact avec l'air intérieur : faible émissions de COV et absence de formaldéhydes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- identification par fourniture des FDS</li> <li>- obtention de l'étiquette sur les émissions dans l'air intérieur (classement A ou A+)</li> <li>- produits en phase aqueuse, avec un taux de COV &lt; 2g/L</li> <li>- colle des revêtements label EMICODE EC1+</li> <li>- produits labellisés NF environnement, Eco label européen</li> <li>- produits éco-labellisés Ange Bleu ou Nature+, ...</li> <li>- interdiction de produits dangereux pour l'environnement et la santé</li> <li>- fourniture des fiches de données de sécurité (colles, mastics, peintures, vernis, étanchéité, etc...)</li> </ul>

	22 01 634 - Restructuration et réhabilitation du bâtiment PC Sécurité des Cézeaux CCTP - Lot n°8 Plâtrerie Peinture 13, avenue Blaise Pascal - 63170 Aubière DCE - Edition du 11/05/2025
Code	Désignation
	<p>Les produits devront être classés A+ selon la nouvelle classification de l'arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils.</p> <p><b><u>DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE</u></b></p> <p>Les travaux du présent lot seront exécutés conformément au chapitre "Spécifications des Textes de Référence" des "PRESCRIPTIONS Communes à tous les lots"</p> <p>Liste non limitative spécifique au présent lot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NF DTU 59.1 - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais.</li> <li>- NF DTU 59.4 - Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux.</li> <li>- NF DTU 59.5 - Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques.</li> </ul> <p><b><u>NOTA RELATIF AUX BLOCS-PORTES DE DISTRIBUTIONS</u></b></p> <p>L'ensemble des blocs-portes sont fournies et posées par le Menuisier intérieur.</p> <p>NOTA :</p> <p>L'entreprise mettra en œuvre toutes les dispositions conformément à son mémoire technique et suivant le PGCSPPS (Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Sante) établi par le Coordonnateur SPS</p>
8.1	<p><b><u>Plâtrerie</u></b></p> <p><b>Etat de surfaces des parements d'ouvrages livrés</b></p> <p>L'ensemble des ouvrages inclus aux présentes, seront livrés avec un état de surface en parement, incluant l'ensemble des travaux complémentaires aux sens des DTU 59-1 et 59-4 répondant au niveau de finition "A" Soignée. (Les revêtements de finition incluront, quant à eux, l'ensemble des travaux préparatoires pour le même niveau de finition).</p>
8.1.1	<p><b>Doublage en plaques de plâtre sur ossature</b></p> <p>Fourniture et mise en œuvre de cloisonnement de doublage, comprenant :</p> <p><b>IMPLANTATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Selon plans de distribution de l'Architecte, et vérification des supports.</li> </ul> <p><b>OSSATURE METALLIQUE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Simple ou double en acier galvanisé fixée au sol et en plafond avec appuis intermédiaires contre murs.</li> <li>- Étanchéité à l'air entre rail bas et sol par interposition de ruban mousse à cellules fermées.</li> <li>- Montants intermédiaires d'entraxes adaptés et mis en place suivant prescriptions du fabricant.</li> </ul> <p><b>PAREMENTS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Par simple plaque de plâtre de plâtre d'épaisseur adaptée, vissée à joints croisés sur montants.</li> <li>- Étanchéité au sol par joint au mastic acrylique.</li> </ul> <p><b>MISE EN OEUVRE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant, avec dispositions particulières pour points singuliers, notamment en traitements des angles et jonctions.</li> <li>- Disposition et protection en pied notamment dans les pièces dites "humides" de profil en U.</li> <li>- Compris fourniture et pose de cornière d'angle en acier galvanisé.</li> <li>- Y compris échafaudages et toutes sujétions de mise en œuvre.</li> </ul> <p><b>RENFORTS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-L'ensemble des cloisons ci-après comprendront toutes les sujétions particulières pour incorporation de supports de type barre d'appuis, appareils sanitaires etc.</li> <li>-L'entreprise titulaire du présent lot demandera au moment de la mise en œuvre, des plans précis d'implantation auprès de l'Architecte.</li> <li>-Les renforts sont compris dans le prix des cloisonnements.</li> </ul> <p><b>ISOLANT</b></p> <p>Fourniture et mise en œuvre d'une isolation verticale entre l'ossature métallique de cloisons comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en œuvre en vertical avec fixations mécaniques ponctuelles agréées par le fabricant et adaptées aux supports.</li> <li>- Manutention, coupes, ajustages, calfeutrements etc.</li> <li>- Mise en œuvre en respect des prescriptions du fabricant et conformément à l'avis technique.</li> </ul> <p><b>LIVRAISON</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parement prêt à recevoir l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis aux spécifications du DTU 59.1.</li> </ul>
8.1.1.1	<p><b>Doublage isolant 120+18mm - R &gt; 3,75 m².K/W</b></p> <p>Réalisation de doublage thermique de façade</p> <p><u>Caractéristique du doublage isolant :</u>  Isolant : Panneau semi-rigide en laine de verre type GR32 revêtu Kraft des établissements ISOVER ou équivalent, épaisseur 120mm R= 3.75 m².K/W  Parement : 1 PREGYPLAC BA18 S</p>
B E C PUEYO	<div> <div>Edition du 11/05/2025</div> <div>Page 4/12</div> </div>


	22 01 634 - Restructuration et réhabilitation du bâtiment PC Sécurité des Cézeaux CCTP - Lot n°8 Plâtrerie Peinture 13, avenue Blaise Pascal - 63170 Aubière DCE - Edition du 11/05/2025
Code	Désignation
8.1.2	<p>Niveau de dureté : plaques classées A (Std) suivant la norme NF EN 520  Pose sur rails métalliques avec appui intermédiaire PREGYMETAL en PVC  Finition : parement prêt à recevoir, l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis aux spécifications du DTU 59.1.</p> <p><b>Aucun spectre ne sera toléré</b></p> <p><b>Localisation</b> : <i>Doublage contre paroi extérieure contre maçonnerie</i>  <i>REZ DE JARDIN</i>  <b>Localisation</b> : <i>REZ DE CHAUSSEE</i></p> <p><b>Doublages en plaques de plâtre collées</b>  Fourniture et mise en œuvre de doublage non isolant collé sur parois verticales, comprenant :</p> <p>IMPLANTATION  - Contre mur en maçonnerie agglomérés avec vérification des supports.</p> <p>PAREMENTS  - Par simple plaque de plâtre de plâtre d'épaisseur adaptée, vissée à joints croisés sur montants.  - Étanchéité au sol par joint au mastic acrylique.</p> <p>MISE EN OEUVRE  - Pose collée au mortier colle  - Conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant, avec dispositions particulières pour points singuliers, notamment en traitements des angles et jonctions.  - Disposition et protection en pied notamment dans les pièces dites "humides" de profil en U.  - Compris fourniture et pose de cornière d'angle en acier galvanisé.  - Y compris échafaudages et toutes sujétions de mise en œuvre.</p> <p>LIVRAISON  - Parement prêt à recevoir l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis aux spécifications du DTU 59.1.</p>
8.1.2.1	<p><b>Doublage en plaques de plâtre collées contre maçonnerie</b>  Caractéristique :  Parement : 1 PREGYPLAC BA18 STD  Niveau de dureté : plaques classées A (Std) suivant la norme NF EN 520  Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PRÉGYLYS suivant procédé SINIAT ou équivalent  <b>Aucun spectre ne sera toléré</b></p> <p><b>Localisation</b> : <i>Contre parois conservées dans archives et bureau 1</i>  <b>Localisation</b> : <i>Surface prévisionnelle = 40m²</i></p>
8.1.3	<p><b>Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique</b>  Fourniture et mise en œuvre de système de cloisonnement de distribution non porteur, à performances certifiées par Procès verbal, sous Document Technique d'Application, constituées de plaques de plâtre à bords amincis assemblées sur chantier par vissage sur ossature métallique, satisfaisant et incluant l'ensemble des caractéristiques mécaniques, dispositions particulières de mise en œuvre assurant les qualités requises d'aptitude à l'emploi, relevant des normes NF EN 520-13963 &amp; 14195.</p> <p>CONDITIONS DE CONCEPTION  - Avant la remise de son offre, l'entrepreneur est tenu de valider les définitions proposées aux présentes, pour la constitution des parements et de l'épaisseur des cloisons ci-après, en s'assurant de la parfaite conformité au "DTA" en fonction de la localisation, de la hauteur et des performances acoustiques et/ou sécurité incendie requises.</p> <p>IMPLANTATION  - Selon plans de distribution de l'Architecte, et vérification des supports, compris tracé du développé sur support.</p> <p>OSSATURE METALLIQUE  - Réseau de profilés en tôle d'acier galvanisé (<i>ou autre protection contre la corrosion au moins équivalente</i>), en rails et montants avec lumières, sous spécifications dimensionnelles certifiées NF et répondant aux exigences particulières du domaine d'emploi envisagé, notamment NF DTU 25-41 P1-2.  - Assemblage mécanique par vissage incluant l'ensemble des coupes, chutes et façonnages et accessoires.  - Incluant l'ensemble des prescriptions connexes, notamment intégration des renforts pour charges supérieures admises à la fixation par chevilles (10 - 30 kg), entretoises, feuillards, platines, etc.  - Étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (suivant indications de l'acousticien)</p>
B E C PUEYO	Edition du 11/05/2025 <span style="float: right;">Page 5/12</span>

	22 01 634 - Restructuration et réhabilitation du bâtiment PC Sécurité des Cézeaux CCTP - Lot n°8 Plâtrerie Peinture 13, avenue Blaise Pascal - 63170 Aubière DCE - Edition du 11/05/2025
Code	Désignation
	<p><b>PAREMENTS</b>  - Par simples ou multiples plaques de plâtre de type "A - H1 - I" conformes à la norme NF EN 520 sous certification "NF Plaques de plâtre", à bords longitudinaux et/ou transversaux, droits, amincis, biseautés.  - Assemblage sur ossature par vis à "têtes trompettes" avec protection contre la corrosion par phosphatation ou cadmiage.  - Incluant le système de traitement des joints et raccords, de type mixte par enduit et bande d'armature associés. La nature de l'enduit répondra aux exigences des conditions d'utilisation.</p> <p><b>MISE EN OEUVRE</b>  - Avant l'exécution de ses prestations, l'entrepreneur est tenu de s'assurer que les travaux entrepris le soient dans des constructions hors d'air et hors d'eau, et dont l'état d'avancement assure à ses ouvrages la mise à l'abri des intempéries et des risques d'humidification.  Conforme à l'article n°6.3 DTU 25-41 P1-1, à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant, incluant l'ensemble des dispositions particulières en traitement des points singuliers, notamment en traitements des angles, jonctions, raccordements, dilatation et pieds de cloisonnement.  - Y compris tous moyens et matériels nécessaires à l'exécution des travaux.</p> <p><b>TRAVERSEES &amp; INCORPORATIONS EN CLOISONS</b>  - Conformément aux dispositions de la norme NF DTU 25-41 article 4.3, les travaux de traversées et incorporations après la mise en place des cloisons et contre cloisons, sont considérés réalisés, et à la charge, des corps d'états concernés.  - Ces derniers reconstitueront l'ouvrage, afin de maintenir les performances initiales acoustique, mécanique, feu, thermique et étanchéité à l'air.</p> <p><b>ISOLANT</b>  Fourniture et mise en œuvre d'une isolation verticale entre l'ossature métallique de cloisons comprenant :  - Mise en œuvre en vertical avec fixations mécaniques ponctuelles agréées par le fabricant et adaptées aux supports.  - Manutention, coupes, ajustages, calfeutremments, etc.  - Mise en œuvre en respect des prescriptions du fabricant et conformément à l'Avis Technique.</p> <p><b>8.1.3.1 Cloisons de gaines techniques EI 30 - 42dB</b>  Réalisation de cloison de gaine technique bénéficiant d'un degré d'affaiblissement acoustique <math>Rw+C &gt; 42</math> dB, en respect des caractéristiques suivantes :  - Ossature en rails et montants de section et entraxe adapté.  - Parements par plaques de plâtre de 13mm ép. ou de 18 mm ép. en nombre suffisant, <b>compris isolation laine minérale</b> en respect de l'affaiblissement acoustique et du degré coupe-feu demandé.  - Profil U plastique ou polyane en pied de cloisons dans les pièces humides.  - Traitement des joints par bandes et enduits.</p> <p><b>Prévoir au minimum des parois plaques de plâtre de type - 98x48 (2BA13+rail 48 et PAR + 2BA13)</b></p> <p>Performances minimales certifiées exigées :  - Coupe-feu 1/2 h  - Réaction au feu : M0</p> <p><b>NOTA :</b>  L'entreprise devra prévoir le colmatage et calfeutrement étanche parfait des gaines techniques après passage des autres corps d'état afin d'assurer la parfaite étanchéité à l'air de l'ouvrage ainsi que l'isolation acoustique.  Ouvrages de dalles à dalles avec calfeutrement.</p> <p><b>Localisation :</b> Cloisons de gaines techniques dans  <b>REZ DE JARDIN :</b> bureau 1, WC PMR,  <b>REZ DE CHAUSSEE :</b> douche, WC, PC sécurité, dégagement et bureau 5</p>
8.1.3.2	<p><b>Cloison de distribution type 98/48 - EI 60</b>  Caractéristique de la cloison :  Epaisseur 98mm  Isolant : Panneau semi-rigide en laine de roche type ROCKMUR NU des établissements ROCKWOOL ou équivalent  Epaisseur 45mm  Réaction au feu : M0.  Parements : 2 PREGYPLAC BA13 STD sur chaque face  Niveau de dureté : plaques classées I (HD) suivant la norme NF EN 520  Indice d'affaiblissement acoustique : 47dB  Résistance au feu : EI 60  Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PRÉGYLYS suivant procédé SINIAT ou équivalent  <b>Aucun spectre ne sera toléré</b></p> <p>Nota : l'entreprise devra fournir avec son offre de prix les différents Avis Techniques du CSTB concernant les matériaux employés.  - Inclus dispositions spécifiques pour cloisons recevant les équipements sanitaires (lavabos, barres d'appuis, etc...)  - Inclus dispositions de pose suivant PV Feu</p> <p><b>Localisation :</b> REZ DE JARDIN  Cloisons sur archives, chaufferie, salle de réunions et rangement sous escalier</p>
8.1.3.3	<p><b>Cloison de distribution type 98/48</b>  Caractéristique de la cloison :</p>

	22 01 634 - Restructuration et réhabilitation du bâtiment PC Sécurité des Cézeaux CCTP - Lot n°8 Plâtrerie Peinture 13, avenue Blaise Pascal - 63170 Aubière DCE - Edition du 11/05/2025
Code	Désignation
	<p>Epaisseur 98mm  Isolant : Panneau semi-rigide en laine de roche type ROCKMUR NU des établissements ROCKWOOL ou équivalent  Epaisseur 45mm  Réaction au feu : M0.  Parements : 2 PREGYPLAC BA13 STD sur chaque face  Niveau de dureté : plaques classées I (HD) suivant la norme NF EN 520  Indice d'affaiblissement acoustique : 47dB  Résistance au feu : SO  Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PRÉGYLYS suivant procédé SINIAT ou équivalent  <b>Aucun spectre ne sera toléré</b></p> <p>Nota : l'entreprise devra fournir avec son offre de prix les différents Avis Techniques du CSTB concernant les matériaux employés.  - Inclus dispositions spécifiques pour cloisons recevant les équipements sanitaires (lavabos, barres d'appuis, etc...)</p> <p><b>Localisation : Ensemble des cloisons sauf celles prévues ci-avant</b>  <b>REZ DE JARDIN</b>  <b>Localisation : REZ DE CHAUSSEE</b></p>
8.1.3.4	<p><b>Cloison de distribution type S 140</b></p> <p>Caractéristique de la cloison :  Epaisseur 140mm  Isolant : Panneau semi-rigide en laine de verre type GR 32 des établissements ISOVER ou équivalent  Epaisseur 85mm  Réaction au feu : M0.  Parements : 2 PREGYPLAC BA13 STD sur chaque face  Niveau de dureté : plaques classées I (HD) suivant la norme NF EN 520  Indice d'affaiblissement acoustique : 58dB  Résistance au feu : EI 60  Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PRÉGYLYS suivant procédé SINIAT ou équivalent  <b>Aucun spectre ne sera toléré</b></p> <p>Nota : l'entreprise devra fournir avec son offre de prix les différents Avis Techniques du CSTB concernant les matériaux employés.  - Inclus dispositions spécifiques pour cloisons recevant les équipements sanitaires (lavabos, barres d'appuis, etc...)  - Inclus dispositions de pose suivant PV Feu</p> <p><b>Localisation : REZ DE CHAUSSEE</b>  <i>En imposte de la porte entre réserve extincteur et chaufferie</i></p>
8.1.3.5	<p><b>Plus value pour plaques de plâtre type PREGYDRO ou équivalent</b></p> <p>Plus-value aux cloisons en plaque de plâtre et doublages ci-avant pour remplacement de la plaque standard par une plaque résistante à une forte hygrométrie.  <b>Localisation : Pour doublage et cloisons sur douche et WC</b></p>
8.1.4	<p><b>Plafonds suspendus en plaques de plâtre</b></p> <p>Fourniture et pose de tous les ouvrages nécessaires à la réalisation de plafonnement suspendu, non démontable, en plaques de plâtre sous ossature primaire, comprenant :  - Prestation conforme au D.T.U 25.41. - Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à faces cartonnées.  - Ossature secondaire en profilé de tôle d'acier protégé contre la corrosion par galvanisation à chaud.  - Fixation par suspentes métalliques.  - Plaques de plâtre cartonnées, d'épaisseur variable, à joints croisés, fixées par vissage dans profilés métalliques.  - Traitement des joints par bandes suivant prescription du fabricant.  - Livraison support fini, permettant l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis.  - Mise en œuvre comprenant coupes droites et biaisées, déchets de mise en œuvre, liaisons de plaques et échafaudages.</p>
8.1.4.1	<p><b>Plafond horizontal</b></p> <p>Réalisation de plafonnement suspendu en plaque de plâtre suivant généralités précédentes et comprenant :  - Support : plancher existant  - Désignation : 2 Plaques de plâtre PREGYPLAC BA 18, pour coupe-feu 1H PV à fournir  - Résistance au feu : R60  - Mise en œuvre : Sur ossature métallique et suspentes pour une hauteur sous plafond suivant plans de l'Architecte.  - Finition : Prêt à recevoir une finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis suivant localisation.  - Compris pontage soignée au droit des boîtes électriques et divers réseaux traversant le plafond plaque de plâtre.</p> <p><b>Localisation : REZ DE JARDIN : archives et chaufferie HSP 2,50m</b>  <b>Localisation : REZ DE CHAUSSEE : réserve extincteurs HSP 2,55m</b></p>
B E C PUEYO	Edition du 11/05/2025 <span style="float: right;">Page 7/12</span>

	22 01 634 - Restructuration et réhabilitation du bâtiment PC Sécurité des Cézeaux CCTP - Lot n°8 Plâtrerie Peinture 13, avenue Blaise Pascal - 63170 Aubière DCE - Edition du 11/05/2025
Code	Désignation
8.1.5	<p><b>Plafond suspendu en dalles minérales</b></p> <p>Fourniture et pose de tous les ouvrages nécessaires à la réalisation de plafonnement suspendu démontable en dalles minérales, de dimensions 600 x 600 x 20 mm, et comprenant :</p> <p>OSSATURE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ossature apparente de 15 mm, teinte aux choix de l'Architecte.</li> </ul> <p>DALLES MINERALES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimensions : dalles de 600 x 600 mm à bords droits.</li> <li>- Épaisseur : 20 mm.</li> <li>- Réaction au feu : Euroclass A2-s1, d0.</li> <li>- Absorption acoustique: <math>\alpha_w = 1,00</math> - NRC = 0.95</li> <li>- Atténuation latérale : Dncw = 21 dB.</li> <li>- Résistance à l'humidité : 100% RH.</li> <li>- Couleur : blanc.</li> </ul> <p>MISE EN OEUVRE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pose sur ossature apparente de 15 mm, modulée au format 600x600 mm et cornières de rives et traitées anticorrosion.</li> <li>- Fixations sous plancher existant</li> <li>- Mise en place d'une ossature anti-corrosion.</li> <li>- Pose en respect du calepinage de l'Architecte et de l'implantation des luminaires du lot "ELECTRICITE",</li> <li>- Découpes pour courbures de cloisonnement et de maçonnerie, si-nécessaire.</li> <li>- Fourniture et mise en place de clips anti-soulèvement pour l'ensemble des panneaux.</li> <li>- Y compris toutes sujétions d'exécution, échafaudage.</li> </ul>
8.1.5.1	<p><b>Plafond horizontal en dalles minérales 600 * 600 sur ossature apparente</b></p> <p><b>Localisation</b> : REZ DE JARDIN</p> <p>HSP 2,58m : Bureaux 1, 2, 3 et 4, tisanerie, salle de réunions</p> <p>HSP 2,50m : Dégagements 1 et 2,</p> <p>HSP 2,30m : WC PMR et vestiaires</p> <p><b>Localisation</b> : REZ DE CHAUSSEE</p> <p>HSP 2,55m : vestiaires hommes, salle de réunions/vestiaires, PC sécurité, bureau 5 et dégagement</p> <p>HSP 2,30m : douche, wc, local informatique, vestiaire femmes</p>
8.1.6	<p><b>Joues en plaques de plâtre</b></p> <p>Habillage en joue verticale raccordée sur plafonnements suspendus, réalisée en plaque de plâtre de nature et d'épaisseur adaptées.</p> <p>MISE EN OEUVRE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pose en rive de plafonnements formant cache en habillage vertical.</li> <li>- Ossatures primaire et secondaire nécessaires.</li> <li>- Façon d'arête vive sur angle saillant avec bande de renfort.</li> <li>- Coupes et découpes, chutes et faibles parties.</li> <li>- Tous détails et sujétions de mise en œuvre, y compris fixations.</li> </ul>
8.1.6.1	<p><b>Joue verticales droites de 50cm hauteur</b></p> <p>Suivant description précédente.</p> <p><b>Localisation</b> : Au droit de la cage d'escalier dans dégagement 1 au rez de jardin</p>
8.1.7	<p><b>Isolation en sous face de plancher</b></p> <p>Fourniture et mise en œuvre d'isolant en laine minérale en sous-face de dalle existante comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en œuvre jointive, fixée mécaniquement en sous face de dalle BA.</li> <li>- Manutention, coupes, ajustages, calfeutrements, etc.</li> <li>- Pontage des joints adapté assurant la continuité du pare-vapeur.</li> <li>- Echafaudages pour mise en œuvre.</li> <li>- Mise en œuvre en respect des prescriptions du fabricant et conformément à l'Avis Technique.</li> <li>- Isolant avec certification ACERMI.</li> </ul>
8.1.7.1	<p><b>Laine minérale - R &gt;&gt; 1,70 m².K/W</b></p> <p>Fourniture et mise en œuvre de feutre en laine minérale comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DESIGNATION : Isolant revêtu sur une face d'un kraft avec pare-vapeur.</li> <li>- POSE : jointive en sous face de dalle existante, fixée mécaniquement</li> <li>- EPAISSEUR totale : 60mm mini.</li> <li>- RESISTANCE THERMIQUE mini demandée par le BET Fluides : R = 1,70m².K/W.</li> </ul> <p><b>Localisation</b> : Sous toiture terrasse en plancher haut du rez de chaussée</p>
B E C PUEYO	
Edition du 11/05/2025	
Page 8/12	



	22 01 634 - Restructuration et réhabilitation du bâtiment PC Sécurité des Cézeaux CCTP - Lot n°8 Plâtrerie Peinture 13, avenue Blaise Pascal - 63170 Aubière DCE - Edition du 11/05/2025
Code	Désignation
8.1.8	<b>Habillage banquette technique WC</b> Banquette technique comprenant : Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé Parement 2 plaques de type PREGYPLAC 18 standard Les joints seront traités selon la technique et avec les produits SINIAT ou équivalent
8.1.8.1	<b>Habillage avec 2 plaques de 18mm sur ossature</b> <i><b>Localisation</b> : Pour wc suspendu dans WC PMR et WC</i>
8.1.9	<b>Raccord et reprise d'enduit en plâtre</b> Enduit en plâtre épaisseur à la demande, tiré à la règle et dressé, finition lissée compris façon d'arêtes, raccordements sur enduits existants, etc...
8.1.9.1	<b>Raccord en plâtre</b> <i><b>Localisation</b> : Pour l'ensemble des locaux</i> <i>Surface prévisionnelle</i>
8.1.10	<b>Garnissage, calfeutrements, raccords</b> Exécution de garnissages et calfeutrement au plâtre et à la colle de menuiseries en appliques telles que plinthes, etc... Exécution de raccords de plâtre fin après passage des autres corps d'état secondaires.
8.1.10.1	<b>Pour l'ensemble</b>
8.2	<b><u>Peinture</u></b>
8.2.1	<b>Peinture alkyde en phase aqueuse</b> Exécution d'une peinture comprenant : - échafaudages - travaux préparatoires, égrenage, rebouchage, ponçage et tous apprêts, - application d'une couche d'impression type ONDI+ PRIM de ZOLPAN ou équivalent, appliquée à la brosse ou au rouleau à raison de 10 à 12L/m² - application de 2 couches de peinture alkyde en phase aqueuse type ONDI+ MAT ou ONDI+ SATIN des établissements ZOLPAN ou équivalent à raison de 10 à 12m²/L par couche exécuté à la brosse, rouleau compris rechampissages divers et toutes sujétions. Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.  Mise en oeuvre selon les spécifications du fabricant  Classement AFNOR : Famille I - Classe 4a - NF-T 36.005
8.2.1.1	<b>Peinture en plafond - Support plaques de plâtre</b> <i><b>Localisation</b> : REZ DE JARDIN : archives et chaufferie</i> <i><b>Localisation</b> : Joue verticale au droit de la cage d'escalier dans dégagement 1</i> <i><b>Localisation</b> : REZ DE CHAUSSEE : réserve extincteurs</i>
8.2.1.2	<b>Peinture en plafond - Support existant</b> <i><b>Localisation</b> : REZ DE JARDIN : sous-face paillasse escalier dans rangement</i>
8.2.1.3	<b>Peinture sur parois verticales - Support plaques de plâtre.</b> <i><b>Localisation</b> : Pour l'ensemble des locaux</i>
8.2.1.4	<b>Peinture sur parois verticales - Sur support existant</b> compris arrachage de revêtements, lessivage d'anciens fonds, ponçage, rebouchage, travaux préparatoires, protection des ouvrages conservés <i><b>Localisation</b> : Pour l'ensemble des locaux</i>
8.2.2	<b>Peinture sur ouvrages bois intérieurs</b> Exécution d'une peinture aux résines acrylique microporeuse satinée type ZOLPABOIS ACRYL des établissements ZOLPAN ou équivalent comprenant : - tous travaux préparatoires et d'apprêts suivant prescriptions du Cahier des Charges D.T.U. 59.1 (brossage, époussetage, couche d'impression, rebouchage, ponçage, enduit repassé, ponçage à sec, dépoussiérage, etc...) - 2 couches de finition en peinture satinée - rechampissage et toutes sujétions.  Les teintes seront au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.  Les portes prépeintes ne recevront pas d'impression.
B E C PUEYO	Edition du 11/05/2025 Page 9/12

Code	Désignation
	Travaux de peinture selon DTU 59.1, sur bois intérieurs neufs
8.2.2.1	<p><b>Peinture sur ouvrage bois</b></p> <p><b>Localisation</b> : Huisseries des blocs-portes intérieurs</p> <p><b>Localisation</b> : Plinthes bois</p>
8.2.2.2	<b>Peintures sur porte prépeintes</b>
8.2.3	<p><b>Peinture sur ouvrages métalliques</b></p> <p>Exécution d'une peinture laque brillante type "ZOLPAFER HYDRO" de ZOLPAN ou équivalent compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- échafaudage</li> <li>- tous travaux préparatoires (brossage, grattage, ponçage, lessivage, etc....),</li> <li>- couche primaire antirouille type PRIMAIRE PAH ou PRIMAIRE UNIVERSEL de ZOLPAN ou équivalent si nécessaire,</li> <li>- une sous couche type ZOLPAFER HYDRO ou équivalent</li> <li>- et une couche de finition en peinture laque brillante, finition tendue, type ZOLPAFER HYDRO ou équivalent,</li> <li>- tous sujétions d'exécution et de mise en œuvre</li> </ul> <p>Classement AFNOR : Famille I - Classe 4a/6a</p> <p>Les teintes seront au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.</p>
8.2.3.1	<p><b>Peinture sur ouvrages métalliques existants</b></p> <p>Compris préparation du support sur ouvrages existants</p> <p><b>Localisation</b> : Garde-corps de la cage d'escalier intérieur</p> <p><b>Localisation</b> : Trappe d'accès au vide sanitaire dans archives</p> <p><b>Localisation</b> : Trappe en façade Sud en allège de la salle de réunion</p>
8.2.4	<p><b>Peinture sur canalisations</b></p> <p>Exécution d'une peinture spéciales à 2 couches, marque ZOLPAN ou équivalent compris impression, travaux préparatoires et toutes sujétions. Tons aux choix de l'architecte.</p>
8.2.4.1	<p><b>A 2 couches compris préparation du support, couche d'impression.</b></p> <p><b>Localisation</b> : Sur canalisations apparentes (EF/EC, EU/EV, chauffage)</p>
8.2.5	<p><b>Peinture de sol</b></p> <p>Prestation comprenant :</p> <p>Exécution d'une peinture de sol de type EPOXY bi-composants avec des polyamides en milieu aqueux, après exécution des travaux préparatoires et nettoyage du support suivant prescriptions du fabricant.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- APPLICATION : 1 couche d'impression, et 2 couches de peinture de sol.</li> <li>- SUPPORT : chape et ragréage</li> <li>- FINITION : Teinte au choix de l'Architecte.</li> <li>- MISE EN OEUVRE : après exécution des travaux préparatoires et nettoyage du support.</li> </ul>
8.2.5.1	<p><b>Peinture de sol epoxy</b></p> <p><b>Localisation</b> : Réserve extincteurs</p> <p><b>Localisation</b> : Chaufferie</p>
8.2.5.2	<p><b>Bande Zebra Noire et jaune</b></p> <p><b>Localisation</b> : Bande signalétique de 20cm largeur en périphérie du quai dans garage</p> <p><b>Localisation</b> : Bande signalétique sur l'emprise du débatement de la porte sectionnelle motorisée du garage</p>
8.3	<b><u>Nettoyage</u></b>
8.3.1	<p><b>Nettoyage.</b></p> <p>Nettoyage complet en fin de travaux de l'ensemble de l'ouvrage suivant DTU 59</p> <p>L'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge le nettoyage complet de mise en service des locaux, comprenant tous les travaux nécessaires pour la livraison des locaux prêts à l'utilisation.</p> <p>Soit en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>" Nettoyage et essuyage des revêtements en faïence et appareils sanitaires ( Faïence et Lavabos et appareils sanitaires )</li> <li>" Nettoyage aux deux faces des vitrages des menuiseries extérieures.</li> <li>" Nettoyage et lustrage de la robinetterie et des poignées de portes et fenêtres</li> <li>" Nettoyage des sols à l'aide de matériel approprié (mono brosse, etc)</li> <li>" Nettoyage des interrupteurs et prises de courant</li> </ul> <p>Liste non exhaustive.</p>

Code	Désignation
8.3.1.1	<p>Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, les tâches de plâtre, de ragréage, etc Les produits employés ( solvant, décapant, etc ) les procédés de mise en œuvre ( grattage, ponçage ) devront être appropriés, afin d'éviter l'altération des matières elles-mêmes ou de l'état de leur surface.</p> <p>Pour le cas où des salissures seraient faites entre la visite de réception et la remise des clés, l'entrepreneur devra procéder à un nettoyage complémentaire.</p> <p><b>Pour l'ensemble</b> <b>Localisation :</b> <i>Pour l'ensemble du bâtiment</i></p>

**RECAPITULATIF**  
**Lot n°8 Plâtrerie Peinture**

**8.1 - Plâtrerie**

**8.2 - Peinture**

**8.3 - Nettoyage**

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur